



PROGRAMA DE GESTIÓN PARA EMPRESAS DE SERVICIOS

Microsoft
CERTIFIED
*Technology
Specialist*

Especialista
Microsoft.
en PYMES

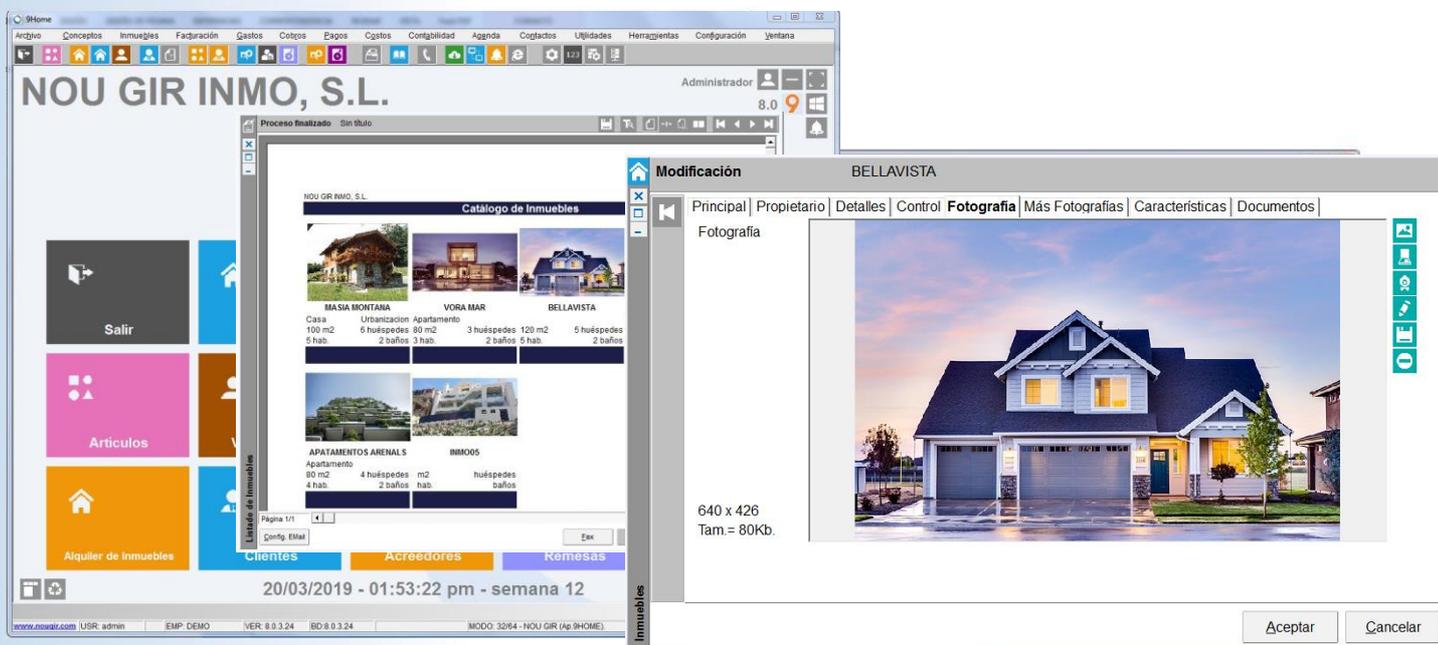
Mejoramos su
día a día

Nou Gir Tecnològic, S.L.



¿POR QUÉ 9Home?

- ▶ Se trata de una solución de Gestión – ERP en constante desarrollo, mejora y evolución.
- ▶ Es una aplicación adaptable a la realidad de las empresas de servicios de alquiler turístico.
- ▶ 9Home es un ERP multiidioma y puede funcionar en la ‘nube’, posibilitando ser multiplataforma, de forma que permite su ejecución desde cualquier dispositivo móvil.
- ▶ Su implantación en la empresa se realiza de forma fácil y rápida. Le ayuda a aumentar su productividad, permitiéndole dedicar todos sus esfuerzos a dirigir su negocio.
- ▶ Ofrece, en términos generales, una funcionalidad mayor con unos costes inferiores respecto a otras soluciones personalizadas del sector. Así mismo tiene la ventaja de una solución estándar, flexible y abierta a personalizaciones.
- ▶ Te ayuda a afrontar posibles cambios en su estrategia empresarial, como podría ser una orientación de servicios diferente en el cambiante panorama actual.
- ▶ Dispone de un servicio de asesoramiento y soporte, especializado durante toda la vida del producto.
- ▶ Facilita tus relaciones con clientes y otras empresas colaboradoras, gracias a los sistemas de comunicación avanzados de los que dispone.



The screenshot displays the 9Home software interface. At the top, the company name "NOU GIR INMO, S.L." is visible. The main area shows a "Catálogo de Inmuebles" (Property Catalog) with several listings. One listing, "BELLAVISTA", is selected, and its details are shown in a separate window. The details window includes a large photograph of a house, the dimensions "640 x 426", and the file size "Tam.= 80Kb.". The interface also shows a sidebar with navigation options like "Salir", "Artículos", and "Alquiler de Inmuebles". The bottom of the screen displays the date and time: "20/03/2019 - 01:53:22 pm - semana 12".



DESCRIPCIÓN

Es una solución ERP para propietarios y gestores de alquiler vacacional. Con 9HOME, el software para la administración de alquileres vacacionales, puedes gestionar eficazmente tus propiedades de forma centralizada y mejorar su comercialización.

Abarcando desde: alquiler de inmuebles, gestión de propietarios, fianzas, inquilinos, servicios, incidencias, control de calidad, gestión documental y gestión financiera.



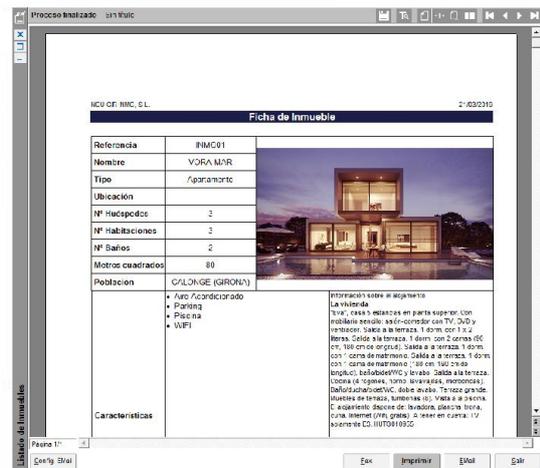
GESTIÓN DE INMUEBLES

DOCUMENTOS.

- ▶ Propuestas, Pedidos, Albaranes, Facturas.

INMUEBLES.

- ▶ Clasificación de inmuebles en familias.
- ▶ Diferentes tipos de inmuebles.
- ▶ Tarifas propietario, importación precios.
- ▶ Posibilidad de publicación automatizada de los inmuebles en la web.
- ▶ Familias y Grupos de inmuebles.
- ▶ Cálculo de precios teóricos, márgenes, comparativa de costes.
- ▶ Descripciones en varios idiomas para aplicar según el seleccionado por el cliente.
- ▶ Fotografías del inmueble.



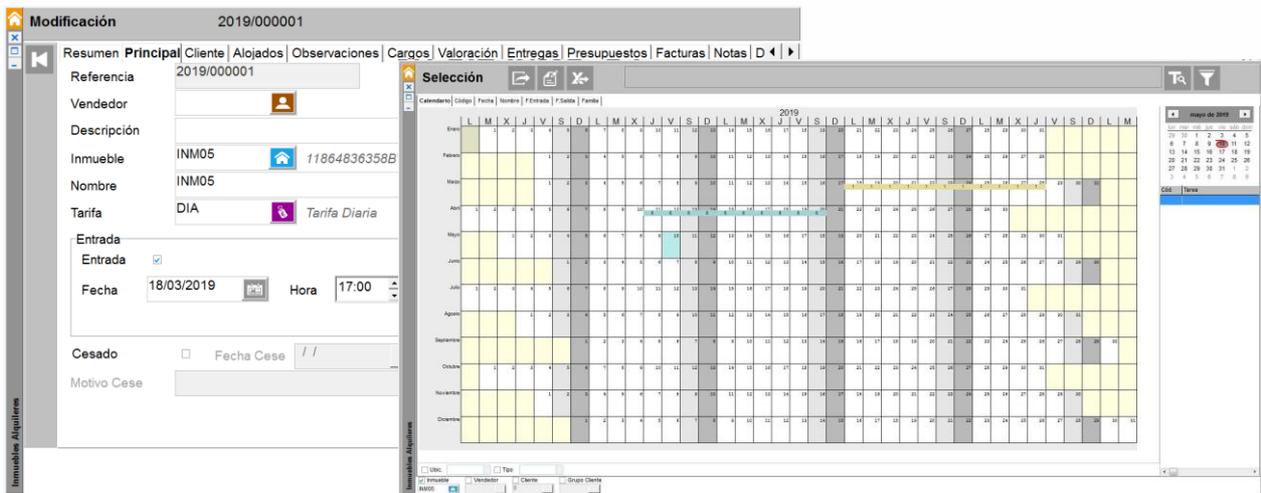
PROPIETARIOS Y GESTORES DE ALQUILER VACACIONAL

- ▶ Ficha completa, múltiples personas de contacto, múltiples direcciones (domicilio de pago, etc.), condiciones de pago, tarifas, márgenes y promociones.
- ▶ Desde la gestión del alquiler hasta las liquidaciones a los propietarios
- ▶ Configuración de familias y grupos de propietarios.
- ▶ Informes, teléfonos y direcciones, personas de contacto, altas y modificaciones de proveedores, cesados, bloqueados y observaciones.
- ▶ Preparación de la declaración informativa trimestral modelo 179.
- ▶ Generación de pagos según condiciones de pago y vencimientos.



GESTIÓN ALQUILERES VACACIONALES

- ▶ Control de alquileres, así como la gestión de entradas y salidas.
- ▶ Gestión de entrada y salidas, datos cliente, declaración de los datos de los alojados,...

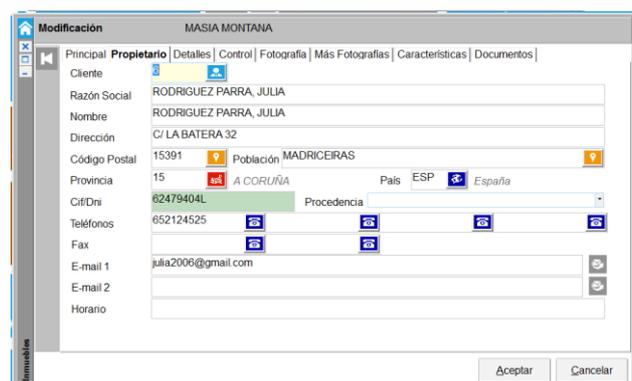


GESTIÓN OFERTADOS Y CLIENTES

- ▶ CRM.
 - ▶ Control de la gestión comercial de la empresa, sus contactos, históricos de llamadas.
 - ▶ Seguimiento comercial de futuros clientes potenciales.
 - ▶ Confección de documentos de alquiler, resúmenes y detalles, conversión en facturas
 - ▶ Impresión del documento en función del idioma que configure el cliente potencial.
 - ▶ Definición del idioma para el envío de documentos.
 - ▶ Clasificación de futuros clientes por zonas, categorías o familias.
 - ▶ Gestión de agenda comercial, visitas y tareas.
 - ▶ Registro de futuros clientes.
 - ▶ Generación de informes y estadísticas.

GESTIÓN CLIENTES.

- ▶ Ficha completa, datos fiscales, condiciones de pago y facturación, múltiples contactos y direcciones (fiscales y de envío).
- ▶ Configuración de grupos de clientes, tarifas, frecuencias de facturación.





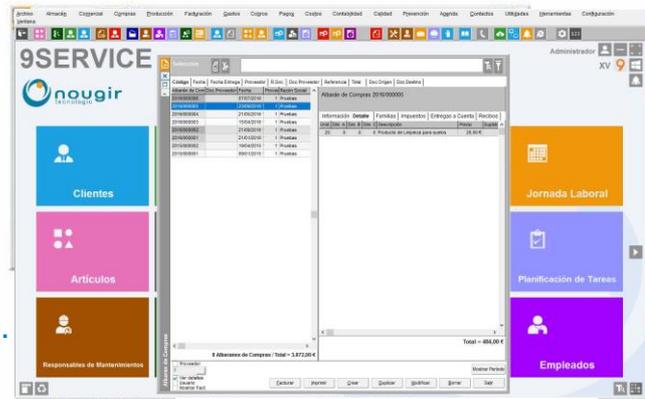
GESTIÓN VENTAS Y FACTURACIÓN

DOCUMENTOS DE ALQUILER

- ▶ Presupuestos
- ▶ Pedidos
- ▶ Contratos
- ▶ Facturas
- ▶ Facturas pro-forma y de abono.

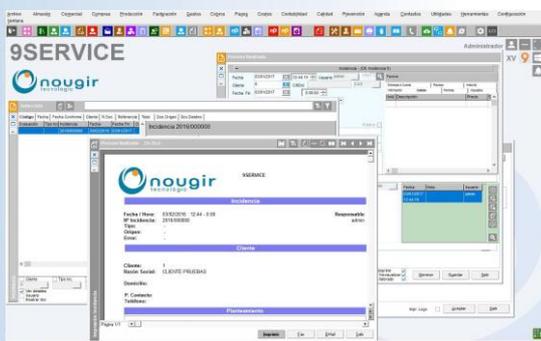
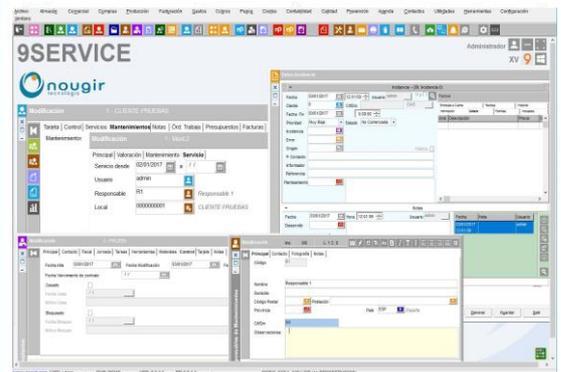
GESTIÓN DE DOCUMENTOS DE ALQUILER.

- ▶ Conversión de documentos.
- ▶ Visualización y modificación.
- ▶ Listado de documentos y detalle de alquileres.
- ▶ Posibilidad de facturación automática aplicando múltiples criterios, grupos de clientes, fechas y condiciones.
- ▶ Conceptos y descripciones agrupados o en detalle en documentos.
- ▶ Personalización de los formatos de documentos.
- ▶ Gestion de documentos escaneados de los huéspedes.
- ▶ Análisis mediante estadísticas gráficas y comparativas.
- ▶ Exportación de documentación online.



SERVICIOS A INMUEBLES

- ▶ Definición de servicios a clientes.
- ▶ Definición de locales de clientes.
- ▶ Asignación de empleados de servicios.
- ▶ Control de horas realizadas por empleado
- ▶ Seguimiento de incidencias laborales.
- ▶ Supervisión de servicios.
- ▶ Informes detallados.



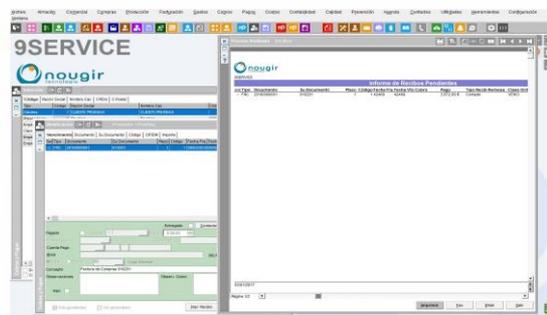
CALIDAD - GESTIÓN DOCUMENTAL

- ▶ Desde este módulo se digitalizan y administran documentos de control de calidad, asociandolos al cliente, proveedor, servicio,....
- ▶ Control exhaustivo de incidencias, generación de no conformidades y acciones correctivas.

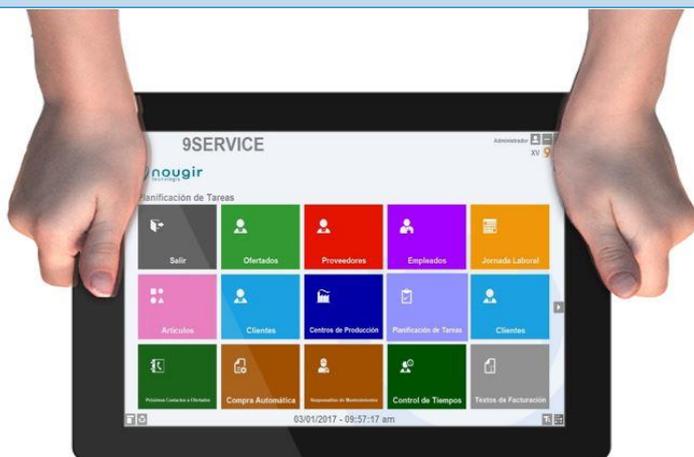


GESTIÓN FINANCIERA Y COSTES

- ▶ Gestión de costes, cobros, pagos y abonos.
- ▶ Control del importe de las cantidades adeudadas, y el riesgo de sus clientes.
- ▶ Información de los recibos pendientes de cobro y realización de la gestión de cobros.
- ▶ Diversos listados de recibos, sobres y cartas a clientes.
- ▶ Remesas mediante ficheros automatizados según normas vigentes.
- ▶ Diferentes listados de remesas con su contenido.
- ▶ Histórico de remesas enviadas.
- ▶ Configuración de bancos y entidades.
- ▶ Módulo opcional de Factura Electrónica que le ahorrará costoso en trámites administrativos.

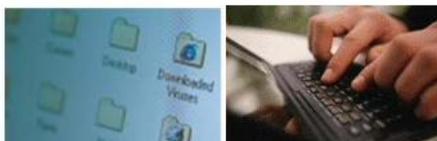


APLICACIÓN MOBILE



- ▶ Accede a la app de 9Home Standard
- ▶ Movilidad para los usuarios y realizar las tareas más cómodamente, gracias a las funcionalidades móviles que ofrece por 9Home.





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- ▶ Arquitectura cliente/servidor trabajando sobre bases de datos Microsoft SQL Server, cumpliendo así ampliamente los requerimientos de solidez, fiabilidad, rendimiento y prestaciones que necesita toda empresa.
- ▶ Funcionamiento en ordenador individual, red local o incluso entorno 'Cloud'.
- ▶ Interfaz de usuario visualmente intuitiva y optimizada.
- ▶ Plena integración con entornos ofimáticos Microsoft Office.
- ▶ Comunicaciones por correo electrónico, XML y posibilidad de publicación datos a la web.
- ▶ Seguridad de accesos propia, pudiendo definir quien accede a un determinado módulo.
- ▶ Sistema de trazabilidad y auditoría, permitiendo localizar de forma ágil un documento de origen a partir del actual, sabiendo además quien y cuando lo ha generado o modificado.
- ▶ Estabilidad y requerimientos poco exigentes para estaciones de trabajo y servidores.
- ▶ Sistema de actualizaciones automatizadas vía on-line.

CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES

- ▶ Aplicación modular, multipuesto y multiempresa.
- ▶ Configurable en varios idiomas y divisas.
- ▶ Entorno personalizable de documentos, pudiendo insertar logotipos, textos.
- ▶ Enlace con las principales aplicaciones de contabilidad.
- ▶ Manual de usuario contextual integrado.
- ▶ Implantación y formación sencillas.
- ▶ Múltiples informes por módulo y abierto a la generación de nuevos.
- ▶ Sistemas de búsqueda integrados en todas las listas.
- ▶ Digitalización e introducción de documentos o fotografías.

CONTACTO

- ▶ Si desea recibir algún tipo de información más detallada sobre 9Home o realizar cualquier tipo de consulta personalizada, contacte con nosotros a través del teléfono: **(+34) 93 320 86 64.**
- ▶ También puede contactar con nosotros escribiendo a la dirección de email: comercial@nougir.com
- ▶ O accediendo a nuestra web: www.nougir.es
- ▶ Además, puede encontrarnos en el distrito tecnológico 22@ de Barcelona.



Nou Gir Tecnològic, S.L.
Joan d'Àustria, 65
08005 BARCELONA